



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/140

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.11.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ekim** ayı **11.10.2022** tarihli toplantısında **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 163 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.10.2022** tarihli ve **193344** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-B-01-D nazım imar planı paftası, 163 ada 13 nolu parselde hazırlanan NİP-52300153 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, 163 ada 13 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında K1 rumuzlu konut (600k/ha yoğunluklu) alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kamu hizmet alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye